

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,
konaného dne 22. 8. 2013 od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu
Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 8. 2013 do 22. 8. 2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Jana Houšku a Petra Jiráčka. K návrhu nebyly vneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Jana Houšku a Petra Jiráčka.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

VI. Výběrové řízení na dodavatele akcí „Oprava chodníků a zpevněných ploch“ a „ZTV-sever“

VII. Schválení účetní závěrky za rok 2012

VIII. Schválení prodeje pozemku p.č. 1035/6 p. Spurnému

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. Pomník padlých**
- II. Žádost o dotaci POV**
- III. Finanční příspěvky a dary Obci Pístina**

- IV. Rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7
- V. Žádost o směnu pozemků Pejšovi
- VI. Výběrové řízení na dodavatele akcí „Oprava chodníků a zpevněných ploch“ a „ZTV-sever“
- VII. Schválení účetní závěrky za rok 2012
- VIII. Schválení prodeje pozemku p.č. 1035/6 p. Spurnému
- IX. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Pomník padlých

Starosta informoval zastupitele o předpokládaném termínu zahájení prací k opravě pomníku padlých z let 1914-1918. Práce budou zahájeny 2.9.2013 a ukončeny 30.9.2013 vítěznou firmou Renostav z Třeboně. S ohledem na skutečnost, že Ministerstvo obrany zaslalo jako konečný dokument k přidělení dotace oproti předpokládané smlouvě „Rozhodnutí o přidělení dotace“, bude starosta uzavírat smlouvu o dílo s dodavatelem na základě tohoto „Rozhodnutí“. Jako technický dozor stavby bude osloven Ing. Kvídera.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod II – Žádost o dotaci POV

S ohledem na vydané stavební povolení ve věci „Opravy chodníků...“ navrhuje starosta v červnu 2014 započít s realizací I. etapy akce „Opravy chodníků...“ a to od autobusové zastávky k Obecnímu úřadu, včetně zpevněné plochy před společenskou místností a prodejnu. Dodavatel prací by měl být vybrán na základě výběrového řízení zhruba v říjnu 2013, kdy bude soutěžena kompletní dodávka prací dle projektové dokumentace. I. etapa by neměla překročit částku Kč 400.000,- s DPH a možný dotační podíl z POV je až Kč 200.000,-.

Další akcí, na kterou je vydáno stavební povolení je ZTV –sever. Jedná se o stavební akci velkého rozsahu a s poměrně širokou možností finančního zajištění, ať už z dotací Jihočeského kraje, tak i z dotací Ministerstva pro místní rozvoj. Dodavatel prací na tuto akci by měl být vybrán na základě výběrového řízení zhruba v říjnu 2013. Problémem však zůstává správné načasování podání žádosti o dotaci, její schválení s následným termínem vyplacení finančních prostředků v kontextu s možností dotaci neobdržet a plánem samotného zahájení prací – srpen 2014. Alternativou by bylo finanční zajištění výhodným úvěrem od Českomoravské záruční a rozvojové banky, případně jiného bankovního ústavu s možností předčasného splacení úvěru z výtěžku z prodeje parcel. Eventuální úrok by pak byl předmětem další žádosti o dotaci z POV s dotačním podílem až Kč 100.000,-. To by v ideálním stavu znamenalo vrátit pouze finanční prostředky půjčené bez úrokové zátěže. Výběr banky by byl předmětem výběrového řízení. Současně by bylo požádáno o cílené dotace na jednotlivé sítě.

Zájemci o koupi parcel prozatím s obcí uzavírají evidenční smlouvy o smlouvě budoucí – kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje podání žádosti o dotaci z POV na „Opravu chodníků ...“ I. etapa a na úhradu úroků z úvěru od vybrané banky k zajištění financování ZTV-sever.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Finanční příspěvky a dary Obci Pístina

Na základě jednání starosty a níže uvedených společností a fyzických osob získala Obec Pístina finanční příspěvky na rozvoj sportu a kultury. Nadační fond RBB Invest přispěl Kč 10.000,- na spolufinancování hudebního vystoupení skupiny Brutus v červenci 2013, které zajišťoval SDH Pístina. Českomoravský šterk a.s. přispěl částkou Kč 10.000,- na spolufinancování sportovního dne konaného v srpnu 2013 a rybářské soutěže konané v září 2013. Pan Zdeněk Daňha přispěl částkou Kč 5.000,- na sportovní den.

Dále pak pan Libor Břicháček daroval Obci Pístina soubor kancelářských potřeb pro další využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s přijetím s finančních příspěvků na rozvoj sportu a kultury v obci v částce Kč 25.000,- a souhlasí s finančním příspěvkem pro SDH Pístina v částce Kč 10.000,-. Zbývajících Kč 15.000,- budou využito na sportovní den a rybářskou soutěž konaných v roce 2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Rozpočtové opatření č. 5, 6 a 7

Starosta seznámila zastupitele s obsahem schválených rozpočtových opatření č. 5, 6 a 7, které byly schváleny v červnu a červenci 2013. Rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7 jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Finanční výbor předkládá k nahlédnutí zápisy z činností.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod V – Žádost o směnu pozemků Pejšovi

S ohledem na řešení věci vložení věcného břemen na umístěný kanalizační řád na pozemku p.č. 3/5 a nepřesné umístění oplocení pozemku p.č. 1040 ve vlastnictví obce Pístina, podali sousedé manželé Pejšovi (majitelé pozemku po.čp. 3/5) žádost na směnu části uvedených pozemků, situace je zachycena na katastrální mapce přiložené k žádosti o směnu, viz příloha č. 4 tohoto zápisu. S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 1040 je větší zhruba o 16 m², což je v nákupní ceně 300,- Kč za m² zhruba Kč 4.800,-, navrhuje starosta následný postup. Rozdíl na základě geometrického plánu požadovat od kupujícího k úhradě. Geometrický plán zohledňující předmětnou změnu uhradí žadatel, manželé Pejšovi, rovněž jako i

poplatek za vkladové řízení změny vlastnických práv do katastru nemovitostí na KÚ J. Hradec.

Směně pozemků by měla předcházet výpověď z nájemní smlouvy na pozemek 1040 s paní Rodovou. Následně bude po zanesení geometrických bodů pozemek p.č. 1040 na náklady obce Pístina ohrazen novým plotem a bude projednán následný záměr využití tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem úpravy vlastnických práv částí pozemku 3/5 za 1040 mezi manželi Pejšovými a obcí Pístina v rozsahu dle přílohy č.4 tohoto zápisu – katastrální mapka. Zastupitelstvo zveřejňuje záměr prodeje částí pozemku p.č. 1040 v k.ú. Pístina za nákup částí pozemku p.č. 3/5. Podmínky úpravy vlastnických práv jsou přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod VI – Výběrové řízení na dodavatele akce „Oprava chodníků a zpevněných ploch“ a „ZTV-sever“.

S ohledem na včasnou připravenost předmětných staveb navrhuje starosta zahájit práce spojené s výběrem dodavatele a určením tak reálné ceny za dílo. Samotný výběr dodavatele na předmětné zakázky navrhuje starosta řešit v říjnu 2013. Z předběžného průzkumu trhu a s využitím referencí navrhuje starosta oslovit pro zpracování výběrového řízení p. Ing Homolku, který zastupuje společnost CZ PPROFI SERVIS s.r.o.

Cena za vypracování kompletního výběrového řízení s garancí splnění Zákona o zadávání veřejných zakázek nepřesáhne Kč 12.000,-. Výběrová řízení budou jako soubor smluvně zajištěna mandátní smlouvou s p. Ing. Homolkou. Součástí ceny Kč 12.000,- bude vypracování výběru dodavatele akce „Oprava chodníků...“, dodavatele díla ZTV-sever a banky na výhodný úvěr pro akci ZTV-sever a zřízení profilu zadavatele, což je potřebný úkon ke zveřejňování povinných informací u veřejných zakázek. Úvěr k zajištění financování bude modelován na částku Kč 2.000.000,- s desetiletou splatností a možností bez sankce úvěr předčasně splatit z výnosu prodeje stavebních parcel. Kritéria pro výběr dodavatelů budou navrženy starostou na příštím jednání ZO, kdy bude i upřesněna nominace členů výběrové komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pro vypracování výběrového řízení na akci „Oprava chodníků ...“, na akci „ZT-sever“ a banky k případnému úvěru pro zajištění financování ZTV-sever pana Ing. Homolku s cenou za dílo Kč 12.000,- a pověřuje starostu podpisem příslušné mandátní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod VII – Schválení účetní závěrky za rok 2012

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka za rok 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje Účetní závěrku Obce Pístina za rok 2012 bez výhrad. Účetní závěrka Obce Pístina je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Schválení prodeje pozemku p.č. 1035/6 panu Spurnému

Na základě žádosti p. Spurného ze dne 10.11.2011 byl k prodeji předmětného pozemku ZO zveřejněn záměr prodeje od 28.11.2011 do 14.12.2011. Žádné připomínky nebyly vneseny přesto ZO odložilo schválení prodeje do doby ukončení realizace akce „Opravy chodníků...“. Ze stávajícího vývoje nelze dovodit konečný termín realizace akce „Opravy chodníků...“ a proto starosta navrhuje s ohledem na dodržení Zákona o obcích tento záměr prodeje opět zveřejnit na dobu 15ti dnů v době před konečným projednáním prodeje, tj. na příštím jednání ZO za následujících podmínek. Náklady vkladového řízení na KÚ uhradí kupující pozemku. Pozemek bude prodán za schválenou cenu Kč 70,- za m² a v den podpisu kupní smlouvy bude mezi obcí Pístina a p. Spurným podepsána smlouva **o smlouvě budoucí** o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve věci strpět uložení části chodníkového tělesa na předmětný pozemek a to bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1035/6 p. Spurnému. Podmínky zveřejnění prodeje jsou přílohou č.7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Různé

- Skládka dřeva na pozemku p. Šaška – p. Spurný zajistí za pomoci brigádníků na DPP její odstranění do konce září.
- Nové kontejnery na sklo byly rozmístěny na nová stanoviště v obci, vzhledem k tomu je nutná změna vyhlášky o nakládání s odpadem.
- Ve čtvrtek 22. srpna 2013 byl odvezen elektroodpad.
- Sportovní den proběhne v sobotu 31. srpna 2013 a bude zveřejněn obvyklým způsobem.
- Předzahrádky - kontrolní výbor zajistí seznam užívaných parcel, prověření nájemních smluv a navrhne řešení jak stávající skutečnost řešit. Navrhovaná prodejní cena je 70,- Kč za m², nájemní sazba je 5,- Kč za m² na jeden rok.
- Finanční výbor zajistí zprávu k realizaci plánovaných investičních záměrů (ZTV-sever, „Oprava chodníků...“) v kontextu s rozpočtovým výhledem a návrhem splátkového kalendáře k úvěru na ZTV-sever, fondem na obnovu kanalizačního systému a odlivem klientů Domova Pístina cca duben 2015.
- Domov Pístina- využití nemovitosti po odchodu klientů v roce 2015.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7.
- 4) Katastrální mapka se zakreslením požadované směny pozemků manželi Pejšovými..
- 5) Podmínky úpravy vlastnických práva na pozemcích p.č. 3/5 a p.č. 1040.
- 6) Účetní závěrka Obce Pístina za rok 2012.
- 7) Podmínky zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1035/6 p. Spurnému.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 8. 2013

Zapisovatel – Pavlína Korandová

Ověřovatelé: Jan Houška.....

Petr Jiráček.....

Starosta: Antonín Fišer.....